**Протокол №1/20**

**Общего отчетного собрания членов ТСН СНТ "Сапун-гора" и граждан ведущих садоводство на земельных участках расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе ТСН СНТ "Сапун-гора" по итогам финансово-хозяйственной деятельности правления с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. за отчетный период в заочной форме согласно Федерального закона от 31.07.2020 г. №307-ФЗ о внесении изменений в ст. 17 и 54 Федерального закона**

**«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

**Организация: Товарищество Собственников Недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Сапун-гора".**

**Юридический адрес: 299046, г. Севастополь, ул. Генерала Мельника д.15, кв.94**

**Фактический адрес: Нахимовский район г. Севастополя, районе «Сапун-горы».**

 **Форма проведения собрания: общее отчетное собрание в заочной форме членов ТСН СНТ «Сапун-гора» и граждан ведущих садоводство на земельных участках расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе ТСН СНТ "Сапун-гора".**

**Место проведения: здание правления конференц – зал.**

**Сроки проведения: с 8-00 25.09.2020 г. до 15-00 10.11.2020 г.**

 **Председатель собрания: Председатель правления ТСН СНТ «Сапун-гора» Паршиков Н.С.**

 **Счетная комиссия: Поздеев А.С., Остапенко Г.В., Гребенюк О.О.**

 **На 10.11.2020 г. в реестре ТСН СНТ «Сапун-гора» зарегистрировано 1857 членов и 7 садоводов ведущих садоводство без участия в Товариществе.**

 **В общем отчетном собрании проводимом в заочной форме, приняло участие 960 (девятьсот шестьдесят) членов ТСН СНТ «Сапун-гора» и 3 (три) садовода ведущие садоводство без участия в Товариществе, что составляет**

 **51,7 % от общего числа членов ТСН СНТ «Сапун-гора».**

 **Кворум есть, собрание состоялось.**

 **За две недели до начала проведения общего отчетного собрания по адресам садоводов, указанных в Реестре, Почтой России отправлены 1383 (одна тысяча триста восемьдесят три) уведомлений с повесткой и местом проведения общего отчетного собрания в заочной форме, 124 (сто двадцать четыре) уведомлений отправлено садоводам, предоставившим адрес электронной почты через сеть Интернет, по указанному электронному адресу.**

 **Информация о проведении общего отчетного собрания опубликована в СМИ – «Слава Севастополя» от 12.09.2020 г.**

 **На досках объявлений размещены объявления на бумажных носителях о проведении общего отчетного собрания в заочной форме.**

 **Садоводам, зарегистрированным на территории Товарищества, уведомления вручены лично под роспись секретарем Правления после оповещения посредством телефонной связи.**

 **За 7 (семь) дней до начала проведения общего отчетного собрания в заочной форме, документы по вопросам повестки собрания опубликованы на странице сообщества «В контакте», вывешены на доски объявлений в правлении, так же копии документов выдавались садоводам по заявлениям.**

 **Для прозрачности проведения общего отчетного собрания в заочной форме в конференц-зале правления установлена камера видеонаблюдения с записью видео и звука. Для голосования оборудовано три места с полными комплектами необходимых документов. Садоводы для голосования допускались с соблюдением масочного режима и дистанции 1,5 метра.**

 **Правлением закуплено 500 (пятьсот) медицинских масок и 10 (десять) флаконов антисептика, для соблюдения мер безопасности в условиях повышенной готовности.**

 **Проведение общего отчетного собрания в заочной форме обеспечивалось комиссией, созданной из членов правления Товарищества.**

 **Повестка собрания.**

 **1. Отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.**

 **2. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.**

 **3.Утверждение плана работ и приходно-расходной сметы на отчетный период с 01.07.20 г. по 30.06.21г.**

 **4. Утверждение финансово-экономического обоснования членского взноса.**

 **5. Утверждение изменений и дополнений в Устав.**

 **6. Утверждение целевого взноса на модернизацию ЛЭП в размере 700 руб. с земельного участка.**

 **7. Утверждение расходов по целевому взносу на изготовление новых емкостей и расходов по увеличению мощности на КТП- 291.**

 **8. Утверждение расчета потерь в ЛЭП.**

 **9. Утверждение целевого взноса на строительство нового подземного водовода от насосной ул. Курортная 4В до СНТ в размере 10000 (десять тысяч) руб. с земельного участка.**

 **10. Довыборы в состав правления СНТ вместо выбывшего члена правления.**

 **11. Утверждение решения строительства тротуара по улице 1-яДорожная.**

 **12. Исключение из членов, прием в члены.**

 **13. О предоставлении земельного участка № 1377 по заявлениям.**

 **14. Утверждение проектирования системы энергоснабжения в размере 445 руб. с земельного участка.**

**15. Утверждение проектирования системы магистральных и уличных водопроводов**

 **в размере 455 руб. с земельного участка.**

 **В бюллетень заочного голосования внесены вопросы:**

1. **Утверждение отчета председателя правления ТСН СНТ «Сапун- гора» о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.**

 **Доклад прилагается.**

 **Голосовали: за – 901; против – 14; воздержались – 45.**

 **Отчет председателя утвержден. Решение принято.**

**2. Утверждение акта ревизионной комиссии ТСН СНТ «Сапун-гора» по проверке финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.**

 **Акт ревизионной комиссии прилагается.**

 **Голосовали: за – 899; против – 17; воздержались – 44.**

 **Акт ревизионной комиссии утвержден. Решение принято.**

**3.Утверждение плана работ и приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Сапун-гора» на отчетный период с 01.07.20 г. по 30.06.21г.**

 **План работ и приходно-расходная смета прилагаются.**

 **Голосовали: за – 881; против – 24; воздержались – 55.**

 **Граждане ведущие садоводство без участия в товариществе:**

 **за-3; против – нет; воздержались – нет.**

 **План работы и приходно-расходная смета утверждены квалифицированным большинством, более 2/3 голосов. Решение принято.**

 **4. Утверждение финансово-экономического обоснования членского взноса в ТСН СНТ «Сапун-гора».**

 **Финансово-экономическое обоснование членского взноса прилагается.**

 **Голосовали: за – 900; против – 30; воздержались – 30.**

 **Граждане ведущие садоводство без участия в товариществе:**

 **за-3; против – нет; воздержались – нет.**

**Финансово- экономическое обоснование членского взноса утверждено квалифицированным большинством, более 2/3 голосов. Решение принято.**

**5. Утверждение изменений и дополнений в Устав ТСН СНТ «Сапун-гора».**

 **Изменения и дополнения в Устав ТСН СНТ «Сапун- гора» прилагаются.**

 **Голосовали: за – 843; против – 49; воздержались – 68.**

 **Изменения и дополнения в Устав ТСН СНТ «Сапун-гора» утверждены квалифицированным большинством, более 2/3 голосов. Решение принято.**

**6. Утверждение целевого взноса на модернизацию ЛЭП в размере 700 руб. с земельного участка.**

 **Смета прилагается.**

 **Голосовали: за – 808; против – 81; воздержались – 71.**

 **Граждане ведущие садоводство без участия в товариществе:**

 **за-2; против – 1; воздержались – нет.**

 **Целевой взнос на модернизацию ЛЭП в ТСН СНТ «Сапун-гора» в размере 700(семьсот) руб. с земельного участка утвержден квалифицированным большинством, более 2/3 голосов. Решение принято.**

**7. Утверждение расходов по целевому взносу ТСН СНТ «Сапун-гора» на изготовление новых емкостей и расходов по увеличению мощности на КТП- 291.**

 **а). Сводный акт материалов и работ по подключению энергопринимающих устройств ТСН СНТ «Сапун-гора» к новой КТП- 291 (2405)(1000кВа),**

 **б). Порядок исполнения целевого взноса на изготовление новых металлических баков на насосной ул. Курортная 4В, прилагаются.**

 **Голосовали: за – 879; против – 42; воздержались – 39.**

 **Расходы по целевому взносу на изготовление новых емкостей на насосную ул. Курортная 4В и работ по увеличению мощности на КТП- 291 (2405) утверждены**

 **квалифицированным большинством, более 2/3 голосов. Решение принято.**

**8. Утверждение расчета потерь в электрических сетях ТСН СНТ «Сапун-гора» согласно предоставленных расчетов – 11,75%.**

 **Рабочая документация расчета потерь, прилагается.**

 **Голосовали: за – 815; против – 78; воздержались – 67.**

 **Расчет потерь в электрических сетях ТСН СНТ «Сапун-гора» утвержден**

 **Решение принято.**

**9. Утверждение целевого взноса на строительство нового транспортного водовода от насосной ул. Курортная 4В до ТСН СНТ «Сапун-гора в размере 10000 (десять тысяч) руб. и финансово-экономического обоснования размера целевого взноса.**

 **Коммерческое предложение на строительство нового подземного водовода прилагается.**

 **Голосовали: за – 759; против – 95; воздержались – 105.**

 **Граждане ведущие садоводство без участия в товариществе:**

 **за- 3; против – нет; воздержались – нет.**

 **Целевой взнос на строительство нового транспортного водовода от насосной ул. Курортная 4В до ТСН СНТ «Сапун-гора в размере 10000 (десять тысяч) руб. с**

 **земельного участка и финансово-экономического обоснования размера целевого взноса утвержден квалифицированным большинством, более 2/3 голосов. Решение принято.**

**10. Довыборы в состав правления ТСН СНТ «Сапун-гора» вместо выбывшего члена правления.**

 **Кандидатура в члены правления член СНТ Касап Елена Александровна участок**

 **№ 1055.**

 **Голосовали: за – 720; против – 116; воздержались – 124.**

 **Кандидатура в члены правления члена ТСН СНТ Касап Е.А. утверждена квалифицированным большинством, более 2/3 голосов. Решение принято.**

**11. Утверждение решения строительства тротуара по улице 1-яДорожная от въезда до контейнерной площадки (за счет Ц/В 2019 г.-2020 г.).**

 **Голосовали: за – 759; против – 95; воздержались – 105.**

 **Решение принято.**

**12. Исключение из членов ТСН СНТ «Сапун-гора». Прием в члены ТСН СНТ «Сапун-гора».**

 **Список исключенных из членов ТСН СНТ «Сапун-гора» в количестве – 172 человека, принятых в члены ТСН СНТ «Сапун-гора» в количестве – 180 человек, (смена владельцев: дарение, наследование, договор купли –продажи, раздел участков) прилагаются.**

 **Голосовали: за – 895; против – 19; воздержались – 46.**

 **Решение принято.**

 **13.О предоставлении земельного участка № 1377 в пользование по заявлениям:**

 **а) Бантыш Надежда Петровна – член товарищества уч.№1378.**

 **Голосовали: за-245, против - 434, воздержались – 281.**

 **Решение не принято.**

 **б) Никифоров Илья Николаевич не член товарищества.**

 **Голосовали: за – 186, против – 486, воздержались – 288.**

 **Решение не принято.**

 **в) Макарский Виктор Анатольевич не член товарищества.**

 **Голосовали: за – 104, против – 575, воздержались – 280.**

 **Решение не принято.**

 **14. Утверждение проектирования системы энергоснабжения в размере 445 руб.**

 **с земельного участка.**

 **Голосовали: за – 428, против – 316, воздержались – 216.**  **Граждане ведущие садоводство без участия в товариществе: за – 1, против – 1, воздержались – 1.**

 **Решение не принято.**

 **15. Утверждение проектирования системы магистральных и уличных водопроводов**

 **в размере 455 руб. с земельного участка.**

 **Голосовали: за – 445, против – 316, воздержались – 199.**

 **Граждане ведущие садоводство без участия в товариществе:**

 **за – 2, против – нет, воздержались – 1.**

 **Решение не принято.**

 **Председатель правления**

 **ТСН СНТ «Сапун-гора» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Паршиков Н.С./**

**Члены комиссии по подсчету голосов:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Остапенко Г.В. /**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Поздеев А.С. /**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Гребенюк О.О./**